

Інвестиційна пропозиція виробничого приміщення типу Brownfield

1. Загальна інформація	
Назва об'єкта	Філія «Звенигородська ДED» ДП «Черкаський облавтодор» ВАТ «ДАК «Автомобільні дороги України»
Локалізація об'єкта:	
• район	Звенигородський
• населений пункт, вулиця	м. Звенигородка, вул. Пилипа Орлика, 42
• географічні координати	49°05' пн.ш. 30°58' сх.д.
2. Інформація про власника:	
Форма власності	державна
Власник	Відкрите акціонерне товариство «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України» у господарському віданні Дочірнього підприємства «Черкаський облавтодор» відкритого акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України»
Код за ЄДРПОУ	31899285
Юридична адреса	м. Київ, вул. Антоновича, 51, 03150
Поштова адреса	м. Київ, вул. Антоновича, 51, 03150
Телефон, факс, e-mail	mail@rou.org.ua
3. Основна інформація про промислову ділянку/виробничу площу:	
Функціональне призначення:	
• попереднє	виробнича база дорожньої організації
• теперішнє	
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	виробничі площі – одноповерхові адміністративний корпус - двоповерховий
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	повністю вільна виробнича база
Розміри виробничої площі:	
• довжина, м	-
• ширина, м	-
• висота, м	-
• площа, тис. кв. м	0,6192 (майстерня)
Площа додаткових приміщень:	
• складські приміщення, м ²	108,0 (напівпідвальний склад ПММ)
• адміністративні приміщення, м ²	198,3 (2-поверхове)
• інші, м ²	21,2 (контрольно-пропускний пункт) 611,5 (гараж) 35,2 (склад ПММ) оглядова яма (КПП), естакада (2 шт.)
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі, тис. м ²	14472 м ²
4. Транспортне сполучення:	
Найближчий районний центр (назва міста та відстань до нього в км)	м. Звенигородка
Найближчий обласний центр (назва міста та відстань до нього в км)	м. Черкаси
Найближча автомагістраль/дорога національного значення (номер дороги)	Н16; 3,0

<i>та відстань до неї в км)</i>	
Найближча залізнична вантажна станція (<i>назва та відстань до неї в км</i>)	ст. «Богачове», 12,0
Наявність під'їзної залізничної колії (так/ні)	ні
5. Інфраструктура:	
Наявність газопостачання (так/ні) • яким є резерв потужності, м ³ /год.	газопостачання до виробничої бази підведене, але не підключене
Наявність електропостачання (так/ні) • яким є резерв потужності, кВт/год.	так, 250 кВт
Наявність водопостачання (так/ні) • яким є резерв потужності, м ³ /год.	так (свердловина діюча, система водопостачання не діюча)
Наявність водовідведення (так/ні) • яким є резерв потужності, м ³ /год.	централізоване водовідведення
Наявність діючої системи опалення (так/ні)	ні
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції	-
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий)	Середній (виробнича база не використовувалася більше 10 років) Гараж: поточний ремонт покрівлі, ремонт цегляної кладки стін; Майстерня: поточний ремонт покрівлі, заміна деяких дверей, відсутнє опалення, заміна вікон, ремонт стін КПП: поточний ремонт покрівлі Адмін. Будівля: заміна вікон та скла у вікнах; Внутрішні роботи: штукатурка, заміна шпалер (чи фарбування стін), опалення відсутнє, ремонт електропроводки, установка дверей.
6. Умови використання/придбання:	
Власність (так/ні)	так
Постійне користування (так/ні)	так
Оренда (так/ні)	так
Інше (зазначити)	-
Вартість оренди/продажу	за домовленістю
7. Додаткова інформація	
Контактна особа (прізвище, ім'я, посада)	Фейш Максим Олексійович, начальник
Телефони	+38067 197 57 18
E-mail	Zven_ded@ukr.net